



WAU.RPP.6727.1.126.2025.AS

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku - O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130 z późn. zm), po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Specjalistycznego im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu, ul. Młyńska 10, 33-300 Nowy Sącz, działającego za pełnomocnictwem Pana Dariusza Sądejskiego, Świniarsko 323, 33-395 Chętniec z dnia 02.10.2025 roku, Wydział Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Nowego Sącza uprzejmie informuje, że działki nr 40/5, 41/13, 41/14, 40/4, 41/19, 41/15, 41/17, 41/16, 90/1, 90/2 obręb 75 położone są w terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” zatwierdzony Uchwałą Nr XV/147/2015 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 września 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 1 października 2015 roku, poz. 5651).

Nadmienia się jednocześnie, że w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane obowiązuje Uchwała Nr XLII/415/2017 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 27 czerwca 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.07.2017. roku, poz. 4687). Treść powyższej uchwały dostępna jest na stronach internetowych:

- a) Urzędu Miasta Nowego Sącza: www.nowysacz.pl/prawo-lokalne/pl_zp
- b) Biuletynie Informacji Publicznej Nowego Sącza, w zakładce prawo lokalne: www.bip.malopolska.pl/nowysacz,m,289978,zagospodarowanie-przestrzenne

KIEROWNIK REFERATU
Planowania Przestrzennego

mgr inż. Joanna Kopczyńska
-531-

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” w skali 1:2000
- 2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” - ustalenia szczegółowe i ogólne

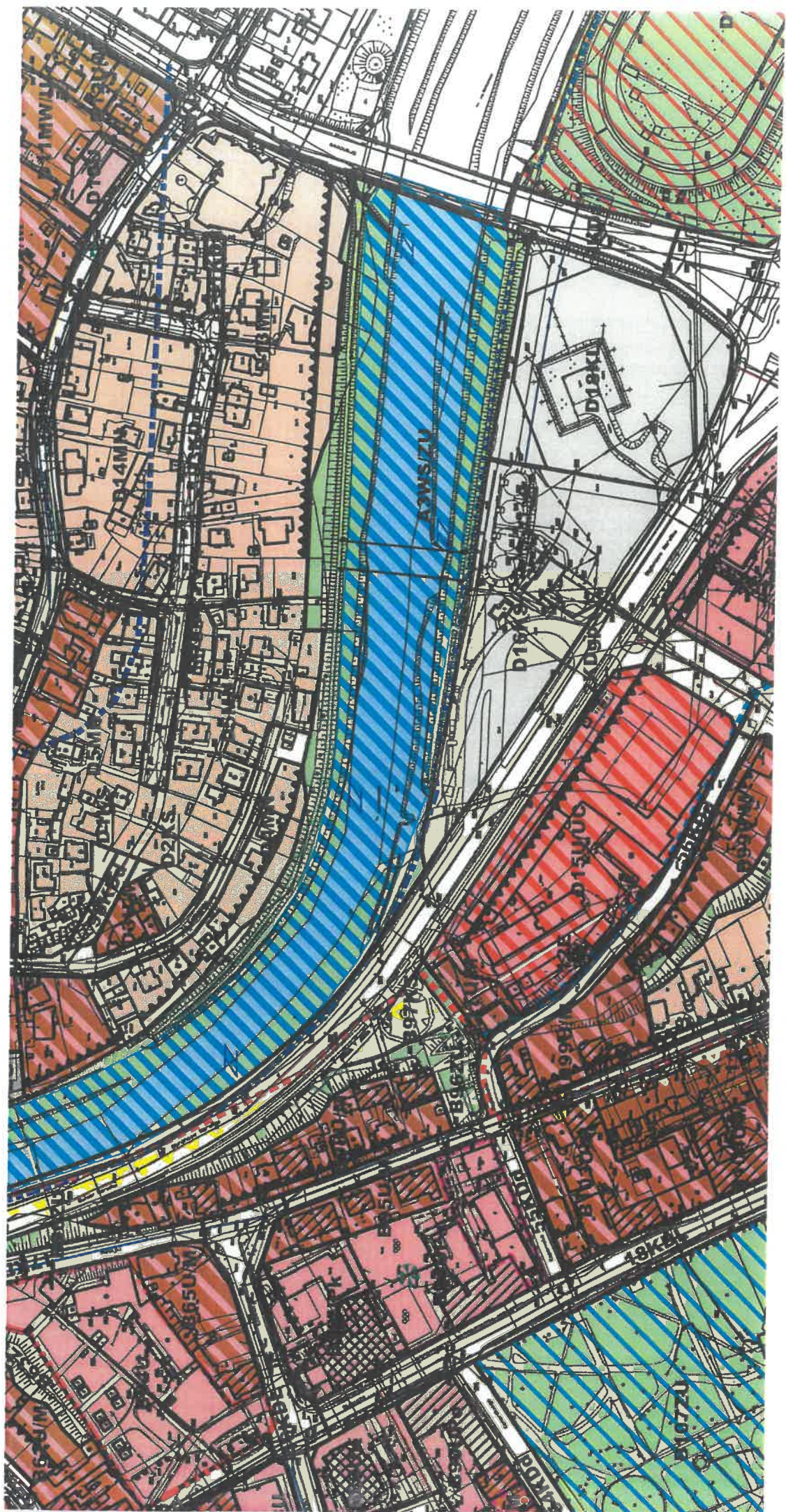
OTRZYMUJĄ:

- 1. Wnioskodawca
- 2. a/a

Wypis i wyrys wydano na żądanie strony.

Pobrano opłatę za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy oraz część I ust. 51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych w korespondencji pisemnej / e-mail, których zakres może zawierać (Imię, Nazwisko, adres e-mail, telefon) informujemy, iż treść klauzuli informacyjnej wynikającej z Artykułu 13 ust 1 i 2 RODO znajduje się na głównej stronie <https://bip.malopolska.pl/nowysacz> lub pod bezpośrednim linkiem <https://bip.malopolska.pl/nowysacz,m,305474,obowiazek-informacyjny-rod.html>. Ponadto przetwarzamy Twoje dane na podstawie Artykułu 6 ust 1 lit. b, c, e.



Załącznik do planu

z dnia 09.10.2025r.

znak: UAU RPP.6727.1.126.2025. AS

URZĄD MIASTA NOWEGO SĄCZA
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
i URBANISTYKI
 ul. Zielona 55, 33-300 NOWY SĄCZ
 -698-

skala 1:2000

Załącznik nr 2

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz - 29 Śródmieście” odnoszące się do wnioskowanego terenu

I. Ustalenia szczegółowe odnoszące się do wnioskowanego terenu

D 16 KS

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – obsługa komunikacji zbiorowej;
- 2) Dopuszcza się lokalizację pawilonu socjalno-usługowego związanego z obsługą pasażerów, na zasadach:
 - a) wysokość do 9,0 m,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 250 m²;
- 3) Zakaz lokalizacji obiektów, za wyjątkiem:
 - a) miejsc postojowych,
 - b) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) wiat i zadaszeń nad przystankami i miejscami postojowymi,
 - e) obiektu wymienionego w pkt 2;
- 4) Obowiązek zachowania minimum 10% powierzchni terenu, jako biologicznie czynnej.

D 18 KL

Teren komunikacji. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: lądowisko sanitarne, parking, zieleni urządzona;
- 2) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - b) budowli podziemnych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 3) Obowiązek zachowania minimum 30 % powierzchni terenu jako biologicznie czynnej.

9.KDz

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości 7m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – min. 20 m;
- 3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

2.KDgp

Tereny komunikacji. Ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego, zawierająca elementy:
 - a) jezdnia o szerokości min. 7 m,
 - b) chodniki,
 - c) urządzenia związane z potrzebami obsługi ruchu i zarządzania drogą;
- 2) Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 25 m;
- 3) Dopuszcza się zmianę klasy drogi: z klasy głównej przyspieszonej na klasę główną;
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej.

A 3 WS/ZU

Tereny wód otwartych wraz z zielenią przyrzeczną. Ustala się:

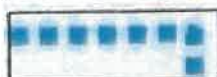
- 1) Przeznaczenie terenu: rzeka Kamienica z zielenią przyrzeczną i zieleni przyrzeczną rzeki Dunajec;

- 2) Zagospodarowanie terenu w całości przeznaczone dla realizacji celu publicznego;
- 3) Obowiązek ochrony i rekonstrukcji obudowy biologicznej z zachowaniem zasad ochrony przeciwpowodziowej;
- 4) Zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem:
 - a) urządzeń wodnych, w tym obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpowodziowej,
 - b) ciągów pieszych i ścieżki rowerowej o nawierzchni utwardzonej,
 - c) sieci uzbrojenia terenu wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - d) obiektów małej architektury;
 - e) urządzeń związanych z rekreacyjnym, zimowym wykorzystaniem terenu, w tym rozbieralnego przenośnika taśmowego, realizowanych jako obiekty tymczasowe na okres nie dłuższy niż 120 dni;
- 5) W terenie oznaczonym symbolem A 1 WS/ZU położonym w obszarze wpisanym do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M obowiązek stosowania zasad określonych w Rozdziale 2 §6 i §7;
- 6) W terenie oznaczonym symbolem A 1 WS/ZU obowiązek ochrony istniejącego wału przeciwpowodziowego rzeki Dunajec poprzez zachowanie jego szczelności i stabilności. Dopuszcza się przebudowę i odbudowę ww. wałów przeciwpowodziowych;
- 7) W terenach szczególnego zagrożenia powodzią oznaczonego symbolem ZZ obowiązują zasady zagospodarowania jak w Rozdz. 2. § 5 ust 12 i 13.

INNE OZNACZENIA:



Strefa ochrony archeologicznej ustalona planem



Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego



Obszary szczególnego zagrożenia wodami powodziowymi w zasięgu zalewania wodami Q 3,33%



Zasięg zalewu wodami powodziowymi Q 1%



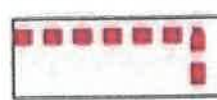
Pomnik przyrody



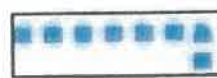
Nieprzekraczalne linie zabudowy



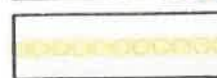
Obiekty zabytkowe do ochrony



Historyczne centrum miasta oraz Stara Kolonia – Kolejowe Robotnicze Osiedle Mieszkaniowe i założenie klasztorne SS Niepokalanek zwane „Białym Klasztorem”, wpisane do rejestru zabytków



Strefa ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego



Ciągi piesze, ścieżki rowerowe



Oznaczenie obszarów wymienionych w ustaleniach tekstowych planu



Sieć energetyczna średniego napięcia



Budynki wpisane do rejestru zabytków

II. Ustalenia ogólne odnoszące się do wszystkich terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

**Uchwała Nr XV/147/2015
Rady Miasta Nowego Sącza
z dnia 15 września 2015 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz – 29 Śródmieście”

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), Rada Miasta Nowego Sącza na wniosek Prezydenta Miasta Nowego Sącza uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz 29 – Śródmieście” przyjętego Uchwałą nr XLVIII/527/2009 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 15 czerwca 2009 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 423 poz. 3074 z dnia 20 lipca 2009 r.) zwaną dalej planem, nadając mu poniższe brzmienie, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz 29 – Śródmieście”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza” przyjętego Uchwałą Nr XXX/385/2008 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 9 września 2008 r. oraz zmiany studium przyjętej Uchwałą Nr XIV/133/2011 Rady Miasta Nowego Sącza z dnia 6 września 2011 r.;
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

**ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne**

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz 29 – Śródmieście”, obejmuje teren o powierzchni ewidencyjnej około 232,46 ha, oznaczony na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 w skali 1:2000, będącym integralną częścią uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Sącza „Nowy Sącz 29 – Śródmieście”, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu planu.
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 3) Załącznik Nr 4 - Obiekty i obszary zabytkowe na terenie objętym planem, wskazane do ochrony przez WKZ.

§ 3. OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W UCHWALE OKREŚLEŃ

Ileć w treści uchwały jest mowa o :

- 1) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych oraz elementów architektonicznych obejmujących w szczególności: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 2) **Obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której winna być usytuowana elewacja frontowa budynku na długości nie mniejszej niż 70% jej całkowitej długości;
- 3) **Zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć ciąg budynków sytuowanych wzdłuż wykształconej linii zabudowy, w której istniejące i nowe budynki tworzą architektoniczne obrzeże ulic lub placów;
- 4) **Zabudowie mieszkaniowej willowej** - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą w zieleni, lub istniejącą zabudowę mieszkaniową z ilością mieszkań nie większą niż 4-ry. Dopuszcza się lokalizację usług na powierzchni nie większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 5) **Pasażu usługowym** – należy przez to rozumieć ciąg pieszy z jednostronną lub obustronną zabudową usługową, przeprowadzony przez wnętrze kwartału, bloku urbanistycznego;
- 6) **Całkowitej wysokości budynku** - należy przez to rozumieć ustaloną w metrach wysokość od średniej wysokości terenu do głównej kalenicy dachu budynku. Średni poziom terenu to średnia arytmetyczna pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu, przylegającego bezpośrednio do budynku. W przypadku zastosowania dachów płaskich, całkowita wysokość liczona jest do górnej płaszczyzny stropodachu nad najwyższą częścią budynku lub górnej krawędzi attyki. Do całkowitej wysokości budynku położonego poza obszarem historycznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków, nie wlicza się przeszlonych naświetli, obudowy elementów komunikacji pionowej w tym szybów windowych, elementów technicznych typu: wentylacja, klimatyzacja, lokalizowanych na płaskim stropodachu;
- 7) **Wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 8) **Odbudowie** - należy przez to rozumieć budowę, polegającą na odtworzeniu wcześniej istniejącego obiektu budowlanego, przy zachowaniu jego pierwotnych gabarytów (tj. wysokości, szerokości i długości), z tolerancją do 10%;
- 9) **Formach jednorodnych architektonicznie** – należy przez to rozumieć budynki o zbliżonych kubaturach, kształtach dachów (spadki głównych połaci dachowych), podziałach elewacji i materiałach elewacyjnych;
- 10) **Budynkach zabytkowych** – należy przez to rozumieć budynki wpisane do rejestru zabytków i wskazane na rysunku planu do ochrony formy;
- 11) **Ochronie formy** – należy przez to rozumieć zachowanie charakteru zabytkowego budynku np: kompozycji elewacji, geometrii dachu, detalu architektonicznego przy prowadzeniu prac związanych z przebudową, odbudową, rozbudową, nadbudową i estetyzacją;
- 12) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren obejmujący jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części, na którym zgodnie z przeznaczeniem w planie realizowany jest pełny zakres planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego;
- 13) **Dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o spadku nie większym niż 10°;
- 14) **Szyldzie** – należy przez to rozumieć element z informacją o nazwie firmy (instytucji, organizacji, usługi itp.) podająca jej nazwę;
- 15) **Reklamie** – należy przez to rozumieć ogłoszenie, plakat, napis służący zachęceniu potencjalnych klientów do korzystania z określonych usług.
- 16) **Usługach** - należy przez to rozumieć:

- a) wszystkie usługi komercyjne służące zaspokojeniu potrzeb ludności, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usługi publiczne stanowiące inwestycje celu publicznego,
- c) usługi podstawowe związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców,
- d) usługi wymienione w lit. a, b, c - nie obejmują rzemiosła.

ROZDZIAŁ 2

Ustalenia dla wszystkich terenów objętych planem

§ 4. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem, utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.
2. W planie wyznacza się następujące strefy funkcjonalno-przestrzenne:
 - 1) Przyrodniczą – A, obejmującą rzeki z zielenią przyrzeczną, pełniącą funkcje ekologiczne, rekreacyjne i krajobrazowe;
 - 2) Centrum – B, obejmującą najcenniejszy kulturowo, reprezentacyjny obszar miasta, w tym wpisany do rejestru zabytków;
 - 3) Śródmiejską – C, o dużym udziale usług publicznych i komercyjnych;
 - 4) Współczesną – D, o przewadze funkcji mieszkaniowej, obejmującą obszar poza strefami „A”, „B” i „C”.
3. Ustala się obszar zabudowy śródmiejskiej obejmujący strefę „B” oraz tereny oznaczone symbolami: C 2 U/M, C 5 U/M, C 6 U/M, C 7 U/M, C 8 U/M, położone w strefie „C”, w którym mają zastosowanie przepisy odrębne związane z odstępstwem od warunków technicznych.
4. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji:
 - 1) nowych obiektów produkcyjnych;
 - 2) otwartych placów składowych, za wyjątkiem terenu D 94.U;
 - 3) hurtowni za wyjątkiem strefy „D”, w której dopuszcza się realizację hurtowni, jeśli tak wynika z treści ustaleń dla określonego terenu.
5. Zakazy realizacji obiektów budowlanych w ustaleniach szczegółowych nie dotyczą odbudowy istniejących budynków oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, w szczególności kiosków sprzedaży prasy, sezonowych ogródków gastronomicznych i obiektów związanych z kiermaszami okazjonalnymi oraz stoisk z obwarzankami, kukurydzą, parkometrów.
6. W budynkach przeznaczonych w planie dla usług kultury, edukacji, obsługi turystyki, ochrony zdrowia itp. dopuszcza się realizację punktów gastronomicznych, handlowych, informacji i innych, jako funkcji uzupełniających.
7. Zakazy dotyczące rozbudowy budynków zawarte w Rozdziale 3. Przeznaczenie i zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów, nie obejmują przedsięwzięć związanych z dostosowaniem obiektów do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne oraz termomodernizacji lub uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów oraz przepisów sanitarnych związanych z poprawą standardu obiektów.
8. Przy przebudowie lub odbudowie budynków zlokalizowanych w granicach działek dopuszcza się utrzymanie ich lokalizacji w granicach działek.
9. Dopuszczone ustaleniami planu przebudowy i odbudowy budynków nie dotyczą obiektów wpisanych do rejestru zabytków.
10. Przy realizacji budynków obowiązuje zakaz dokonywania zasadniczych zmian w ukształtowaniu terenów polegających na wykonywaniu nasypów o wysokości ponad 1,0 m, jeśli z treści ustaleń dla określonego terenu nie wynika inaczej.
11. Przy uzupełnianiu zabudowy pierwszej nowymi obiektami obowiązuje stworzenie warunków dla funkcjonowania istniejących budynków zlokalizowanych wewnątrz obszaru

- zamkniętego pierzejami, w tym zapewnienie dostępu do dróg publicznych.
12. Zakaz stosowania dachów o połaciach przesuniętych w kalenicy w pionie i poziomie. Zakaz stosowania przekryć walcowych i powłok o przekroju łukowym, za wyjątkiem obiektów sportowych, w przypadku gdy funkcja oraz kubatura obiektu, uzasadnia ich zastosowanie. Szczególne warunki dotyczące form dachów i spadków połaci zawarte są w ustaleniach dla poszczególnych terenów - Rozdział 3. „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania wyodrębnionych terenów”. W przypadku braku takich ustaleń obowiązuje stosowanie dachów o spadkach połaci dachowych do 45°.
 13. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych kolorach: antracytu, brązu, czerwieni, zieleni, szarości.
 14. Zakaz stosowania na elewacjach przeszkleń lustrzanych.
 15. W terenie objętym wpisem do rejestru zabytków jako historyczne centrum miasta i wyznaczoną planem strefą ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego, obowiązują zasady realizacji elementów informacji wizualnej ustalone w § 7. Na pozostałym terenie ustala się:
 - 1) możliwość umieszczenia na budynkach usługowych elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 30 m². Forma i kolorystyka elementów winna być ustalona w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu do realizacji;
 - 2) możliwość umieszczenia elementów informacji wizualnej (reklamy, szyldy, logo) o łącznej powierzchni nie przekraczającej 2 m² na budynkach mieszkalnych z funkcją usługową, w miejscu ustalonym w projekcie budowlanym lub w zgłoszeniu do realizacji;
 - 3) możliwość realizacji wyłącznie jednego elementu wolnostojącego informacji wizualnej (maszt, pylon) dla obiektu usługowego. Wysokość elementu nie może przekraczać wysokości budynków na działce. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 5,0 m².
 - 4) zakaz realizacji reklam wolnostojących na działkach i w liniach rozgraniczających dróg, poza dopuszczonymi w pkt 3. Zakaz stosowania elementów informacji wizualnej typu „LED” dynamicznych, za wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem komunikacji miejskiej.
 16. Przy realizacji nowych obiektów w terenach położonych w strefie „C” i strefie „D”, zabezpieczenie miejsc postojowych zgodnie ze wskaźnikami:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne – minimum 1 stanowisko w przypadku realizacji usług;
 - 2) budynki mieszkalne wielorodzinne - minimum 1 stanowisko/mieszkanie (w tym garaże);
 - 3) usługi handlu – minimum 3 stanowiska /100 m² powierzchni sprzedaży;
 - 4) gastronomia – minimum 1 stanowisko /10 miejsc konsumpcyjnych;
 - 5) ochrona zdrowia – minimum 1 stanowisko /100 m² powierzchni użytkowej;
 - 6) inne usługi, rzemiosło – minimum 2 stanowiska/ 100 m² powierzchni użytkowej.
 17. Dla terenów usług przylegających do dróg, dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tych dróg.
 18. W obrębie całego obszaru objętego planem wyznacza się tereny do rewitalizacji obejmujące miasto lokacyjne i przylegające do niego przedmieścia oraz osiedle kolejowe zwane „Starą Kolonią”, Aleje Wolności i Aleje Batorego.

§ 5. ZASADY ZABEZPIECZENIA WYSOKICH STANDARDÓW JAKOŚCI ŚRODOWISKA

1. Obowiązek uwzględnienia zasad i ograniczeń wynikających z położenia terenu w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu utworzonym zgodnie z Uchwałą nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 w części określonej na rysunku planu.
2. Obowiązują zasady i ograniczenia uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały,

- KS.A. 90/76. Decyzja obejmuje budynek kościoła i klasztoru wraz z najbliższym otoczeniem w granicach ogrodzenia;
- 9) Kościół p.w. św. Kazimierza ujęty w rejestrze zabytków decyzja nr 621/96 z dnia 11.12.1996 r. KS. A. 821. wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 1 obr. 76;
 - 10) Dawny „dom mieszczański” (obecnie biblioteka publiczna) przy ulicy Franciszkańskiej 15 wpisany do rejestru zabytków KS.A. 93/76;
 - 11) Ratusz miejski wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 162 z dnia 16. 02. 1984 r., KS.A. 362;
 - 12) Budynek Towarzystwa Gimnastycznego „Sokół” przy ul. Długosza 1 wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 1 obręb 75, decyzją nr 491/93 z dnia 29. 01. 1993 r., KS. A. 691;
 - 13) Kaplica „Szwedzka” przy skrzyżowaniu ulicy Kościuszki i Jagiellońskiej wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 207/91 z dnia 10. XII. 1970 r., KS. A. 91/76;
 - 14) „Stara Kolonia” – kolejowe robotnicze osiedle mieszkaniowe (około 100 domów mieszkalnych) między ulicami: Zygmuntowską (obydwie strony), ul. 1 – go Maja, ul. Kolejową i ul. Podhalańską (obydwie strony) wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 147 z dnia 4. 06. 1983 r., KS. A. 347;
 - 15) Budynek szkoły przy ul. Batorego 74 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 148 z dnia 4. 06. 1983 r. KS. A. 348;
 - 16) Budynek szkoły przy ul. Batorego 76 wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 152/1 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 84/80 z 29. 01. 1980 r. KS. A. 284;
 - 17) Kościół p.w. Najświętszego Serca Jezusa wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 149 z dnia 6.06. 1983 r. KS. A. 349;
 - 18) Budynek administracyjny PKP ul. Batorego 80 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 150 z dnia 6. 06. 1983 r., KS. A. 350;
 - 19) Budynek administracyjny ul. Batorego 78 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 151 z dnia 6. 06. 1983 r. KS. A. 351;
 - 20) Dom Kultury „ZZ Kolejarza” wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę ewid. Nr 27/2 i 27/3 obr. 89 decyzją nr 152 z dnia 6. 06. 1983 r., KS. A. 352, zmienioną decyzją Ozór.NS.KM.4141-A-47/08;
 - 21) Ogród klasztorny w zespole SS Niepokalanek zwany „Białym Klasztorem” wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działki nr 88/3, 88/4, 88/5, 88/6, 88/7 w obrębie 70 i 41/5, 41/6 w obrębie 71, nr rejestru KS. A. 187 decyzją nr 187/U/85 z 7. 03. 1986 r.;
 - 22) Założenie klasztorne SS Niepokalanek zwane inaczej „Białym Klasztorem” obejmujące budynek klasztorny, kaplicę, domek kapelana, spichlerzyk zabudowania gospodarcze, cmentarz klasztorny, bramę wejściową z murem wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 264/ 86 z dnia 29. 11. 1986 r., nr rejestru KS.A-464;
 - 23) Dom modlitwy rodziny żydowskiej (posesja Jagiellońska 50 b) wpisany do rejestru zabytków w granicach działki (cz. działki nr 66 obręb 76) decyzją nr 586/95 z 15. 12. 1995 r. – KS. A. 786;
 - 24) Kamienica Rynek 2 (Galeria Marii Ritter) wpisana do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 147 decyzją nr 89/90 z 28. 07. 1970 r. KS. A. 289;
 - 25) Kamienica Rynek 2 – lokal mieszkalny nr 1 i 2 wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 319/87 z dnia 15. 12. 1987 r. KS. A.;
 - 26) Kamienica Rynek 9 (dz. nr 34 obr. 29) wpisana do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działki nr 183 i 210 decyzją nr 440/91 z dnia 14 listopada 1991 r., KS. A. 640.;
 - 27) Kamienica Rynek 27 wpisana do rejestru zabytków wraz z działką ewidencyjną nr 31/1 obręb 28 decyzją nr 499/93 z 16. 06. 1993 r., KS. A. 699;
 - 28) Kamienica Rynek 28 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 569/95 z 30. 03. 1995 r. – KS. A. 768;

- 29) Kamienica Rynek 29 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 650/98 z dnia 28. 12. 1998 r., KS. A. 850;
 - 30) Kamienica ul. Piotra Skargi 13 wpisana do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę ewidencyjną nr 16, obręb 27 `decyzją nr 539/94 z dnia 25 marca 1994 r. – KS. A. 739;
 - 31) Kamienice przy ul. Lwowskiej 2 i 4 wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 292/87 z dnia 9. 06. 1987 r. KS.A. 492;
 - 32) Kamienica Jagiellońska 5 wpisana do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 69 obręb 29 decyzją nr 509/93 z 22. 11. 1993 r. – KS. A. 709;
 - 33) Budynek ul. Jagiellońska 10 wpisany do rejestru zabytków decyzją KS. A-175/M z 23.12. 2010 r.;
 - 34) Kamienica ul. Jagiellońska 25 (róg ul. Kościuszki) oraz portal bramy łączącej kamienicę przy ul. Jagiellońskiej 25 z domem przy ul. Kościuszki 9 wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 526/94 z dnia 20. 05. 1994 r. – KS. A. 726;
 - 35) Kamienica ul. Jagiellońska 36 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 263/86 z dnia 12. 10. 1986 r., KS. A. 463;
 - 36) Budynek ul. Jagiellońska 52 wpisany do rejestru zabytków decyzją KS. A-1187/M z 16.02. 2010 r.;
 - 37) Budynek Narodowego Banku Polskiego (d. Bank Emisyjny) ul. Jagiellońska 56 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 61 obręb 76 decyzją nr 511/93 z 8. 12. 1993 r., KS. A. 711;
 - 38) Willa „Maria” ul. Jagiellońska 60 wpisana do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 59 obręb 76 decyzją nr 463/92 z dnia 16 marca 1992 r., KS. A. – 663;
 - 39) Budynek przy ul. Jagiellońskiej 76 wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 6 obr. 88 decyzją nr 4/76 z 10. 12. 1976 r. KS. A. 204;
 - 40) Budynek Plac Kazimierza 2 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 9 obręb 76 decyzją nr 497/93 z 15. 06. 1993 r., KS. A. 697;
 - 41) Budynek przy ul. Narutowicza 5 z atelier fotograficznym wpisany do rejestru zabytków decyzją nr 154 z dnia 12. 08. 1983 r. – KS. A. 354;
 - 42) Kamienica ul. Wąsowiczów 4 wpisana do rejestru zabytków decyzją nr 625/97 z dnia 7. 04. 1997 r., KS. A. 825;
 - 43) Kamienica ul. Grodzka 6 wpisana do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 79 decyzją nr 3398/89 z dnia 14. 07. 1989 r., KS. A. 598;
 - 44) Budynek dawnego młyna przy ul. Młyńskiej 9 wpisany do rejestru zabytków w granicach działki ewidencyjnej nr 34/4 obręb 73 decyzją nr 492/92 z 29. 12. 1992 r., KS. A. 692;
 - 45) Budynek d. młyna i stolarni przy ul. Stolarskiej 8 wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działki nr 19/1 i 19/2 obręb 73 decyzją nr 647/98 z 1. 07. 1998 r. KS. A. 847;
 - 46) Stary cmentarz i kościółek wpisane do rejestru zabytków decyzją nr 384/88 z dnia 12. 12. 1988 r. KS. A. 584;
 - 47) Cmentarz wojenny nr 350 z okresu I wojny światowej – kwatera na cmentarzu komunalnym obejmując część działki ewid. nr 22 obr. 73 – wpis do rejestru zabytków decyzją nr 516/93 z 27 XII. 1993 r, KS. A. – 716;
 - 48) Budynek przy ul. Jagiellońskiej 14 na działce nr 124 obr. 29, -wpis do rejestru zabytków decyzją z 24.03. 2006 r., KS. A-50/M;
 - 49) Budynek przy ul. Piotra Skargi 5, wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 20/1, obr. 27, decyzją z 1. 10. 2007 r., KS. A.- 104/M;
 - 50) Budynek Rynek nr 31 wpisany do rejestru zabytków wraz z otoczeniem obejmującym działkę nr 27, obr. 28, decyzją z 20.03. 2008 r., KS. A.-131/M.
2. Na obszarze historycznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków, obowiązuje zakaz lokalizacji nowych nadziemnych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej,

- za wyjątkiem lamp, hydrantów i parkomatów oraz obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi planu.
3. Prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich w obiektach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 4. Dla budynków zabytkowych nie wpisanych do rejestru zabytków, a oznaczonych na rysunku planu ustala się obowiązek ochrony formy.

§ 7. USTALENIA DLA OBSZARÓW OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

1. Wyznacza się **strefę ochrony archeologicznej**: ustaloną na rysunku planu, pokrywającą się z obszarem wpisanym do rejestru zabytków oraz obejmującą teren zamknięty ulicą Lwowską, Gwardyjską i rzeką Kamienicą, w których zakres koniecznych badań archeologicznych przed podjęciem prac ziemnych ustala każdorazowo Wojewódzki Konserwator Zabytków.
2. Wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego**, obejmującą obszar wskazany do objęcia wpisem do gminnej ewidencji zabytków, którego granice przebiegają:
 - 1) od granicy historycznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków ulicą Kopernika, krawędzią wyższej terasy zespołu szpitalnego do przecięcia z ulicą Młyńską, ulicą Młyńską do granicy nieruchomości d. młyna i odcinka dawnej ulicy Młyńskiej. Dalej strefa obejmuje Plac Kuźnice i zabudowę przylegającą do Placu oraz „starej” ul. Stolarskiej. Od wlotu tej ulicy do „nowej” Stolarskiej granica prowadzi w kierunku skarpy pod cmentarzem komunalnym i biegnie pod skarpą do ulicy Rejtana oraz granicą cmentarza w kierunku ul. Pierackiego. Obejmuje zabudowany narożnik ul. Pierackiego i Śniadeckich, przekracza ul. Śniadeckich i przechodzi w kierunku zielonego obrzeża d. potoku Łącznik. Dalej biegnie wzdłuż koryta tego potoku w kierunku południowym do ul. Rejtana, potem w kierunku ul. Długosza, mijając działki ze współczesną zabudową usługową i mieszkaniową. Po przeciwległej stronie ulicy Długosza w granicach strefy ochrony konserwatorskiej pozostaje teren II Liceum przy ul. Żeromskiego i Alei Wolności. Dalej strefa prowadzi do dworca PKP wzdłuż fasad współczesnej zabudowy Alei Wolności i Alei Batorego. W rejonie dworca PKP strefa wyznaczona jest odcinkiem ulicy Kolejowej, dalej wzdłuż ul. Kolejowej prowadzi granicą tzw. „Starej Kolonii” do ul. Sienkiewicza, obejmuje teren Domu Robotniczego i ponownie granicami „Starej Kolonii” zmierza w kierunku ulicy I Pułku Strzelców Podhalańskich. Obejmuje pierwszą linię zabudowy tej ulicy do ulicy Grodzkiej, zabudowę przyległą do ulicy Grodzkiej i Sienkiewicza. Przekracza ulicę Sienkiewicza i prowadzi do ulicy Szujskiego, dalej wzdłuż ul. św. Kunegundy na południe, do przecięcia z ulicą Tatrzańską. Od tego miejsca strefa kieruje się na północ podskarpem do przecięcia się z ulicą Mickiewicza. Strefa obejmuje również południową pierzeję ulicy Lwowskiej między ulicą Krańcową a rzeką Kamienicą;
 - 2) w zagospodarowaniu terenów objętych wpisem do rejestru zabytków oraz ustaloną w planie strefą ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
 - a) kształtowanie zabudowy w formie:
 - zwartej, *pierzejowej* wzdłuż wykształconych linii zabudowy (ciągi elewacji frontowych wokół Rynku i wzdłuż ulic stanowiące przestrzenną całość), w których zabudowa uzupełniająca winna być dostosowana do zabudowy istniejącej wysokością, geometrią dachów, podziałami elewacji. Odstępstwa od warunku zabudowy wzdłuż istniejącej linii zabudowy możliwe są wyłącznie w obrębie niezabudowanych narożników ulic;

- wolnostojącej „w zieleni” w terenach zabudowy mieszkaniowej willowej, na działkach z dużym udziałem zieleni urządzonej, w których zabudowa uzupełniająca winna nawiązywać do istniejącej gabarytami i formą architektoniczną (tereny obrzeża historycznego centrum sąsiadujące zazwyczaj ze skarpą miejską),
- b) zakaz nadwieszania partii budynków poza obrys linii zabudowy wyznaczonej pierzeją, za wyjątkiem wykuszy o szerokości do 3,0 m, wysięgu do 1,0 m i wysokości ścian nie przekraczającej linii gzymsu, balkonów,
- c) w zabudowie plombowej i uzupełniającej pierzeję obowiązuje stosowanie dachów o spadkach zbliżonych (tolerancja do 10%) do spadków połaci dachów sąsiadujących budynków,
- d) na obszarze historycznego układu urbanistycznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków oraz w budynkach zabytkowych wskazanych planem do ochrony formy, obowiązek stosowania pokrycia dachów dachówką ceramiczną, cementową w kolorze „matowym” czerwonym lub brązowym lub blachą płaską „na wysoki rąbek” w kolorze brązowym, zielonym lub szarym. W istniejących obiektach o dachach płaskich dopuszcza się stosowanie do pokrycia dachów innych niż ww. materiałów,
- e) na obszarze, położonym w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu staromiejskiego w wypadku dachów stromych, dopuszcza się stosowanie: dachówki ceramicznej, cementowej, blachy dachówkowej oraz blachy płaskiej „na wysoki rąbek”,
- f) ochrona przed nową zabudową wewnątrz (podwórzy) kwartałów zamkniętych pierzejami, za wyjątkiem odbudowy istniejących oficyn oraz ich rozbudowy dopuszczonej w ustaleniach szczegółowych dla wydzielonych terenów, a także realizacji małej architektury,
- g) zakaz realizacji blaszanych budynków takich jak: garaże, budynki gospodarcze, budynki magazynowo-składowe. Zakaz przebudowy i odbudowy istniejących obiektów jako blaszanych za wyjątkiem istniejących obiektów sprzedaży prasy. Dopuszcza się realizację garaży murowanych, o całkowitej wysokości do 5,0 m i dachach o spadku połaci 30° – 40°, w terenach, dla których ustalenia zawarte w Rozdziale 3 nin. uchwały stwarzają możliwość ich realizacji,
- h) estetyzacja placików gospodarczych towarzyszących zabudowie poprzez: obudowę śmietników trwałymi osłonami murowanymi, tynkowanymi lub drewnianymi, nakrytymi daszkami o spadkach połaci 30° – 40°,
- i) w budynkach o formie architektonicznej stanowiącej skomponowaną całość wyklucza się zmiany wprowadzające dodatkowe, niezamierzone w rozwiązaniu pierwotnym podziały obiektu (częściowa nadbudowa, zmiana rytmu i formy stolarki okiennej i drzwiowej, częściowa zmiana pokrycia dachu itd.),
- j) przy wtórnych podziałach budynków zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddaszy ponad dach,
- k) zakaz stosowania lukarn doświetlających przestrzeń poddaszy w pierzejach Rynku i ulic: Piotra Skargi, Franciszkańskiej, Pl. 3-go Maja, Romanowskiego, Jagiellońskiej do ul. Mickiewicza, Sobieskiego, Lwowskiej na odcinku od Rynku do mostu na Kamienicy, za wyjątkiem budynków, w których lukarny istnieją. W pozostałych pierzejach w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków oraz strefy ochrony konserwatorskiej, dopuszcza się lukarny w dachu o łącznej długości nie przekraczającej 30% długości połaci dachowej i wysokości niższej niż kalenica. W budynkach o okapie zakończonym gzymsem, dopuszcza się realizację lukarn na przedłużeniu ścian zewnętrznych. Dopuszcza się przesunięcie lukarn w głąb budynku o co najmniej 0,50 m od linii fasad,
- l) dopuszcza się doświetlenie poddaszy poprzez fragmentaryczne przedłużenie ściany zewnętrznej budynku, w formie szczytu, ponad poziom okapu,

- m) w przypadku przebudowy budynków mieszkalnych i przeznaczenia ich na cele usługowe dopuszcza się wykonanie w miejscu otworów okiennych ściany frontowej wejść do budynku oraz witryn sklepowych, z zachowaniem szerokości otworów. Obowiązek zachowania podziałów, rytmu i detalu pierwotnej kompozycji elewacji. W budynkach wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje stosowanie drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej,
- n) przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej obowiązek nawiązania do form historycznych, z zachowaniem rytmu, podziałów i profili stolarki. Stolarka okienna i drzwiowa winna być jednorodna na całej elewacji. W usługowych parterach budynków zlokalizowanych na obszarze objętym wpisem do rejestru zabytków, obowiązek stosowania stolarki drewnianej.
- o) przy remoncie elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków i wskazanych do ochrony formy wymagane odtworzenie kolorystyki historycznej ustalonej na podstawie stratygrafii. W przypadku braku możliwości ustalenia pierwotnej kolorystyki obowiązek stosowania kolorów pastelowych. Zakaz stosowania na elewacjach detali blaszanych (za wyjątkiem blachy otynkowanej), ceramicznych (nie dotyczy budynków o elewacjach klinkierowych oraz odtwarzania istniejących mozaik artystycznych), sidingu z tworzyw sztucznych oraz prefabrykowanego detalu typu tralki, figury,
- p) kraty zabezpieczające witryny w obiektach usługowych można zakładać wyłącznie od strony wewnętrznej otworów (nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków). Dopuszcza się stosowanie krat, rolet składanych lub zwijanych, montowanych w grubości ściany,
- q) wzdłuż niezabudowanych fragmentów pierzei dopuszcza się realizację ogrodzeń, lokalizowanych w linii zabudowy wyznaczonej pierzeją. We wszystkich terenach zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych segmentów prefabrykowanych z polami wypełnionych elementami „ozdobnymi” – tralkami, figurami geometrycznymi, ornamentami roślinnymi itp., pełnych tynkowanych, blaszanych i z tworzyw sztucznych, ogrodzeń z cegły silikatowej, kamienia w formie otoczków, barwnych ciosów. Dopuszcza się od strony ulic ogrodzenia z prętów metalowych na słupkach: metalowych, murowanych tynkowanych lub kamiennych, z możliwością stosowania ogrodzeń z wypełnionych elementami z drewna od strony zapleczy.
- r) realizacja elementów informacji wizualnej na zasadach:
- zakaz stosowania reklam stałych, tablicowych,
 - elementy informacji wizualnej na budynku, mogą dotyczyć wyłącznie usług znajdujących się w tym budynku. Zakaz stosowania więcej niż jednego szyldu i jednego logo dla usługi zlokalizowanej w obiekcie, za wyjątkiem lokali zlokalizowanych w narożniku ulic,
 - szyldy jako informacja o siedzibie i nazwie firmy oraz znaki logo winny być zharmonizowane z architekturą budynku i umieszczane w kondygnacji parteru, za wyjątkiem obiektów na których już występuje na elewacji płycina przeznaczona na szyld, umieszczona powyżej kondygnacji parteru,
 - dopuszcza się stosowanie szyldów w formie liter malowanych lub montowanych na ścianie o wysokości napisów do 0,50 m, tabliczek o maksymalnej powierzchni 0,40 m² lub kasetonów o maksymalnej powierzchni 0,40 m² i grubości do 0,20 m oraz znaków logo o powierzchni do 0,40 m² umieszczanych prostopadle do ściany (wsporniki). Dopuszcza się lokalizowanie na obiektach usługowych szyldów w formie drewnianych tablic o wymiarach dostosowanych do podziału elewacji. W wypadku pojedynczych liter montowanych na ścianie, zakaz montowania ich na widocznych na elewacji konstrukcjach, np. listwach. Obowiązuje realizacja wszystkich elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych jako podtynkowych,

- formy znaków logo mogą być montowane na wysokości minimum 2,50 m od poziomu terenu, a ich wysięgi mogą dochodzić do 0,60 od elewacji,
 - dopuszcza się realizację gablot drewnianych lub metalowych wyłącznie na obiektach użyteczności publicznej oraz dla usług fotograficznych i biur sprzedaży nieruchomości. Dopuszcza się ich umieszczanie w parterach budynków, w przypadkach, w których architektura budynku umożliwia ich stosowanie. Maksymalne wymiary gablot 0,80 x 1,20 m i głębokości 0,25 m,
 - zakaz stosowania reklam wielkopowierzchniowych na ścianach budynków oraz wolnostojących,
 - przy usługach gastronomicznych dopuszcza się stosowanie przenośnych „kobyłek” o formach dostosowanych do architektury budynku,
 - zakaz stosowania bannerów nad ulicami i na budynkach, za wyjątkiem okolicznościowych związanych z wydarzeniami kulturalnymi lub wyborami, umieszczanych na czas określony,
 - zakaz stosowania elementów informacji wizualnej typu „LED”-dynamicznych, za wyjątkiem związanych z funkcjonowaniem komunikacji miejskiej;
 - zakaz umieszczania reklam na słupach oświetlenia ulicznego, na dachach kiosków i zadaszeniach przystanków komunikacji zbiorowej,
 - zakaz stosowania w elementach informacji wizualnej jaskrawej kolorystyki oraz powłok fosforyzujących,
 - reklamy na ogrodzeniach i rusztowaniach mogą być umieszczane wyłącznie w okresie wykonywania prac budowlanych w obrębie nieruchomości. Powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30% powierzchni rusztowania lub ogrodzenia;
- 3) Dopuszcza się lokalizację ogródków gastronomicznych, na terenie których wyklucza się:
- a) ustawiania kiosków w ogródkach stanowiących sezonowe uzupełnienie funkcji całorocznej,
 - b) umieszczania reklam na ogrodzeniach i na wyposażeniu: parasole, meble. Dopuszcza się stosowanie znaku firmowego na lambrekinach i ogrodzeniach;
- 4) Dopuszcza się stosowanie zawijanych markiz w kolorystyce harmonizującej z kolorystyką fasady, z informacjami o lokalu lub znakiem firmowym umieszczanym wyłącznie na lambrekinie.

§ 8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

1. W planie nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dokonywanych zgodnie z Działem III, Rozdz. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ze względu na brak wyznaczonych w planie obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się:

- 1) W granicach historycznego centrum miasta wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr OzKr/NS/KM+BS/4141-A/1/07 z 31. 01.2007 r., nr rejestru A-72/M, obowiązuje ochrona historycznego podziału terenu na działki, poprzez zakaz ich wtórnego podziału;
- 2) Dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek budowlanych, tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść, przy uwzględnieniu ustaleń pkt 1;
- 3) Dla nowo wydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 4, obowiązuje:
 - a) w terenach zabudowy willowej oznaczonej symbolem Mz minimalna powierzchnia wydzielanych działek - 0,10 ha,
 - b) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN minimalna powierzchnia wydzielanych działek – 0,06 ha,
 - c) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 4,5 metra;

- 4) Dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek w przypadku, gdy w wyniku podziału działki do osiągnięcia minimalnej powierzchni brakuje nie więcej niż 10% powierzchni;
- 5) Obowiązek prowadzenia linii podziału na działki, prostopadle do linii rozgraniczających dróg przylegających (publicznych i wewnętrznych), z tolerancją do 25° w obie strony.

§ 9. ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych. Przy rozbudowie, przebudowie i realizacji ww. obiektów, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych.
2. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zainwestowanych i terenach otwartych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem zaopatrzenia obiektów zlokalizowanych w granicach do 150 m od cmentarza (C 79 ZC), które muszą być podłączone do sieci wodociągowej.
4. W zakresie gospodarki **ściekowej** ustala się:
 - 1) obowiązek realizacji i rozbudowy sieci kanalizacyjnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;
 - 2) obowiązek realizacji kanalizacji w systemie rozdzielczym;
 - 3) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do miejskiego systemu oczyszczania miasta;
 - 4) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się indywidualne i grupowe rozwiązania w zakresie unieszkodliwiania ścieków na terenach pozbawionych dostępu do kanalizacji miejskiej;
 - 5) zasady odprowadzenia ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **gospodarki cieplnej** ustala się:
 - 1) gospodarka cieplna winna odbywać się zgodnie z zasadami określonymi w planie zaopatrzenia miasta w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe;
 - 2) dopuszcza się indywidualne i grupowe systemy zaopatrzenia w ciepło;
 - 3) obowiązuje zakaz stosowania paliw stałych wysokoemisyjnych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
 - 2) obowiązek uwzględnienia stref kontrolowanych dla gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci średniego i niskiego napięcia;
 - 2) obowiązek kablowania sieci energetycznych kablami podziemnymi.
8. W zakresie **obsługi teletechnicznej** ustala się:
 - 1) dopuszcza się realizację nowych urządzeń i sieci teletechnicznych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami,
 - 2) obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.
9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:
 - 1) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Nowego Sącza;
 - 2) pozostałe zasady gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. W zakresie **komunikacji** ustala się:

- 1) dopuszcza się przebudowę istniejących dróg publicznych;
- 2) przy rozbudowie, przebudowie i realizacji nowych dróg, obowiązek zachowania ciągłości istniejących wód śródlądowych płynących (pokazanych i niepokazanych na rysunku planu), w tym okresowych;
- 3) dopuszcza się zmniejszenie szerokości jezdni ustalone w Rozdziale 3 § 14, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę dróg wewnętrznych, w tym nie wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic klas lokalnych i dojazdowych (KDL i KDd) pod warunkiem zapewnienia bezpieczeństwa i prawidłowej organizacji ruchu oraz zachowania istniejącej zieleni;
- 7) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych nie wyznaczonych na rysunku planu w liniach rozgraniczających dróg oraz w terenach zieleni urządzonej;
- 8) utrzymuje się istniejące ciągi piesze oraz dopuszcza się realizację nowych ciągów pieszych o min. szerokości 1,5 m, wyznaczonych i nie wyznaczonych na rysunku planu.